

משרד הבינוי

מכרז מס' 1/2015

מתן שירותי רכישה של דירות נ"ר

למלאי

עבור משרד הבינוי

תוכן עניינים

3	כללי
3	הגדרות
4	הרקע למכרז
5	השירותים הנדרשים
7	אבטחת מידע ושמירה על סודיות
7	בקרה ופיקוח
8	התמורה
10	תשלומים ואשראי בגין רכישת הדירות
12	תקופת ההתקשרות
13	היקף ההתקשרות
17	אופן הגשת ההצעה ומסמכי המכרז
19	תנאי סף
22	אמות מידה ותהליך בחירת הזוכה
23	הליך בחירת ההצעה הזוכה
25	זכויות המשרד
25	תנאים כלליים
27	נספח א' – ערבות הגשה
28	נספח ב' – ניסיון המציע
29	נספח ג' – ערבות ביצוע
30	נספח ג'1 – ניסיון מנהל הפרויקט
31	נספח ג'2 – ניסיון עו"ד
32	נספח ג'3 – ניסיון המהנדס
33	נספח ד' – אישור עו"ד לגבי התאגדות ומורשי חתימה
34	נספח ה' – תצהיר בדבר ניעדר הרשעות
36	נספח ו' – הצהרת המציע
37	נספח ז' – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות
38	נספח ח' – התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
40	נספח ט' – הצהרה לשמירה על סודיות
42	נספח י' – אישור על מחזור כספי
43	נספח יא' – אישור עו"ד כי העסק בשליטת האישה ותצהיר נושאת השליטה
64	נספח יד' – טופס הצעת מחיר תעריף עמלה
65	נספח טו' – טופס הצעה לרכישת דירה
68	נספח טז' – נספחי ביטוח

מכרז מס' 1/2015

מתן שירותי רכישה של דירות נ"ר למלאי עבור משרד הבינוי

כללי

1.1. משרד הבינוי, פונה בזה לקבלת הצעות לשירותי רכישת דירות למלאי עבור זכאים לשיכון בדיוור הציבורי.

הגדרות

- 1.1 במכרז זה:
- 1.2 "המשרד" – משרד הבינוי (להלן: "המשרד").
- 1.3 "המנהל" – מנהל אגף בכיר נכסים וחברות או נציג שהוסמך על ידו.
- 1.4 "נותן השירותים" או הזכייין - הזוכה במכרז זה למתן השירותים, לרכישת דירות נ"ר למלאי.
- 1.5 "דירת נ"ר" (נכסי רכישה) - דירה המוצעת למכירה בשוק החופשי, הנרכשת ע"י המשרד והמשמשת כפתרון דיוור לזכאי המשרד או זכאי המשרד לקליטת העלייה.
- 1.6 "דירת נ"ר למלאי" – דירת נ"ר הנרכשת עבור מלאי המשרד והמיועדת להקצאה לזכאים ע"פ נהלי הזכאות וההקצאה של המשרד והמשרד לקליטת העלייה.
(בין היתר), מוגדרים תנאי הסף לרכישה בנוהל "רכישת דירות למלאי הדיוור הציבורי", בנוסחו המעודכן מעת לעת.
- 1.7 "נוהל נ"ר למלאי" – נוהל המשרד הקרוי נוהל "רכישת דירות למלאי הדיוור הציבורי", המפרט את התפקידים, האחריות, הסמכויות ותהליכי העבודה הקשורים ברכישת דירות נ"ר למלאי, לרבות תנאי סף לרכישה, בנוסחו המתעדכן מעת לעת
- 1.8 "דירת נ"ר מיועדת" - דירת נ"ר מסויימת הנרכשת עבור זכאי מסויים, ע"פ בחירתו ובהתאם לקריטריונים של המשרד וע"פ נהליו.
- 1.9 "תקרת מחיר" – הסכום שנקבע כמחיר המקסימאלי שבו ניתן לרכוש דירה לפי מאפיינים כגון: ישוב/גודל דירה. סכום זה כולל גם את הערכת עלויות שיפוף הדירה. התקרה מתעדכנת ע"פ החלטת המשרד.

1.10 "חברה מאכלסת" – חברה/חברות המנהלת/ות עבור המשרד את הדירות הציבוריות לרבות דירות נ"ר.

1.11 "דירה-ציבורית" – דירה בבעלות ציבורית (ממשלתית/ עירונית/ בבעלות הסוכנות היהודית) המושכרת לזכאים בתנאי שכירות שונים, כגון שד"ח (חופשיים), סוציאליים או אחרים, והכל עפ"י תנאי המשרד ועדכונם מעת לעת.

1.12 "דירה במצב סביר" – דירה שמצבה הפיזי מאפשר אכלוס דיירים ע"פ הנחיות המשרד לשיפוץ דירה לאכלוס חוזר של זכאים בדיור הציבורי, ובכפוף לנהלי המשרד.

1.13 "הפחתת המחיר" תוגדר כהפחתה שבין המחיר הבסיסי לבין מחיר הרכישה כש: "המחיר הבסיסי" – מחיר הדירה (ערך שקלי, כולל מע"מ) ע"פ הצעת המחיר הראשונית כפי שהתקבלה מהמוכר (בכתב) בהצעתו בתחילת התהליך או ע"פ הערכת השמאי (ערך שקלי) – הנמוך מבין שניהם.

1.14 "מחיר הרכישה" – מחיר הדירה (ערך שקלי), ע"פ חוזה המכירה, כולל מע"מ, במידה ונדרש, ובתוספת עלות השיפוץ להבאת הדירה למצב סביר. בהתאם לנהלי המשרד.

הרקע למכרז

1.15 בהתאם לחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) תשנ"ט 1998 שנכנס לתוקף ב- 1.1.13, הוקמה קרן לדיור ציבורי המנוהלת במשרד הבינוי. לקרן מועברים הכספים שהתקבלו ממכירת דירות ציבוריות ע"י המשרד.

1.16 אגף נכסים וחברות במשרד הבינוי אחראי, בין היתר, לניהול ותחזוקת דירות שיכון ציבורי באמצעות חברות מאכלסות, להעמדת מלאי דירות להשכרה לזכאי הדיור הציבורי, מטעם משרד הבינוי והמשרד לקליטת עלייה.

1.17 רכישת דירות נ"ר במסגרת מכרז זה הינה רכישה למלאי. הרכישה מתבצעת, בדרך כלל, מתוך היצע הדירות הנסחר בשוק הפרטי. רכישת הדירות מתבצעת ע"פ כללי המשרד ובהתאם לצרכים. יובהר כי התקציב לרכישת הדירות תלוי בהכנסות ממכירת דירות בהתאם לחוק.

1.18 יובהר כי במקביל להפעלת מכרז זה, פועלת חברת עמידר משנת 2011 לרכישת דירות נ"ר המיועדות בעיקר עבור נכים מרותקים לכיסאות גלגלים וכן "דירות למלאי".

השירותים הנדרשים

נותן השירותים יספק למשרד, שירותים לרכישת דירות למלאי ע"פ המובא במסמכי המכרז על נספחיו, לרבות המפורט בהרחבה בנספח יג' למכרז – הסכם השירותים.

1.20 תפקיד נותן השירותים, להוציא לפועל את כל תהליך הרכישה של דירת נ"ר משלב האיתור ועד קבלת הדירה בפועל ורישום הזכויות על שם המשרד ולבצע במסגרת זו בין היתר את הפעולות הבאות:

1.20.1 איתור הדירה ובדיקת התאמתה למאפיינים הנדרשים, ע"פ נהלי המשרד.

1.20.2 בדיקה מקצועית ראשונית לגבי הבעלות על הדירה ומהות זכויותיו של המציע למכור אותה. בדיקה זו תתבצע במסגרת האיתור.

1.20.3 קבלת הערכת שמאי לשווי הדירות המתאימות. השמאות תבוצע ע"י שמאי שנמצא ברשימת השמאים שיקבע השמאי הממשלתי לצורך פעילות זו. יש להעביר למנהל מיידית העתק של כל פניה לשמאי. המשרד יישא בהוצאות בגין השמאות בכפוף למפורט להלן.

1.20.4 יובהר כי, על מנת למנוע טיפול בדירה מסויימת ע"י מספר זכיינים, יחתים הזכייין את בעל הדירה על "טופס הצעה לרכישת דירה" בו יתחייב כי הדירה לא תוצע על ידו לזכייין אחר של המשרד. באחריות הזכייין לשלוח באופן מיידי את הטופס למנהל על מנת לדווח לשאר הזכיינים כי הדירה מטופלת ע"י הזכייין שהחתים ראשון את בעל הדירה. נוסח הטופס בנספח טו המצורף להסכם.

1.20.5 קבלת חוות דעת מהנדס לגבי עמידת הדירה בתנאי סף ומידת התאמתה ל"דירה במצב סביר". מובהר כי המהנדס יועסק וימומן מטעם נותן השירותים.

1.20.6 ניהול מו"מ עם בעל הדירה (או בא כוחו) במטרה להפחית ככל הניתן את מחירה.

1.20.7 הכנת חוזה לרכישת הדירה שישמשו אותו לצורך מתן השירות נשוא מכרז זה. מובהר כי המשרד לא ישלם, בשום מקרה, שכר טרחה כל שהוא, בגין עבודת עו"ד המייצג את מוכר הדירה.

1.20.8 החתמת המוכר על חוזה רכישת הדירה חתימת נותן השירותים בנאמנות עבור המשרד. מודגש בזה שבחתימתו על חוזה הרכישה, יישא, נותן השירותים, באחריות הבלעדית מול מוכר הדירה, לכל נושא ועניין הקשורים בחוזה ובמימושו וכן על כל מחדל וכל תקלה שייגרמו בגין חתימת החוזה.

1.20.9 ביצוע התשלום לבעל הדירה יהיה ע"פ המועדים ואבני הדרך שייקבעו בחוזה הרכישה ובכפוף לקבוע בנוהל "רכישת דירות למלאי הדיור הציבורי". מודגש בזה כי התשלומים בגין רכישת הדירה וכל הכרוך בכך הינם באחריותו המלאה והבלעדית של נותן השירותים.

1.20.10 רישום הערת אזהרה ואחר כך רישום הזכויות בדירה ע"ש "מדינת ישראל- משרד הבינוי" בלשכת רישום המקרקעין הינם באחריותו הבלעדית של נותן השירותים. יובהר כי העברת המסמכים הנדרשים לצורך רישום לידי נותן השירותים לא תחשב כביצוע רישום הזכויות.

1.20.11 מבלי לגרוע מכך, נותן השירותים יחייב את המוכר במסגרת הסכם הרכישה, להעביר את רישום הזכויות בדירה על שם מדינת ישראל- משרד הבינוי, בעצמו ועל חשבונו.

1.20.12 ככלל, נותן השירותים ירכוש דירות נ"ר למלאי אם ניתן לרשום אותן בספרי הרישום של לשכת רישום המקרקעין. בכל מקרה אחר, על נותן השירותים לקבל את אישור המנהל מראש ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כבנוגע לכל הקשור להחלטת המנהל.

1.20.13 נותן השירותים יבצע את כל הליך הרכישה (משלב האיתור ועד להעברת הבעלות). ובמסגרת זו בין היתר:

1.20.13.1 קבלת הדירה והעברתה לחברה המאכלסת ע"פ הנחיות המשרד.

1.20.13.2 ביצוע תשלום למתווך, אם נדרש. יובהר כי, הגשת חשבונות למשרד, תיעשה בהתאם לאבני הדרך בהסכם ההתקשרות בין המשרד לבין נותן השירותים.

1.20.14 המנהל רשאי לשנות ו/או להוסיף, מעת לעת, תהליכים או פעולות במסגרת שירותי רכישת דירות נ"ר, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, בכפוף להודעה בכתב לנותן השירותים, זמן סביר מראש.

1.20.15 נותן השירותים מתחייב להדריך את עובדיו או מי מטעמו העוסקים במתן השירות נשוא מכרז זה בנוגע לשינויים ולתוספות האמורים ולפעול על פיהם במתן השירות.

1.20.16 נותן השירותים מתחייב לעמידה ביעד של רכישה של לפחות 100 דירות במשך 12 חודשים.

1.20.17 נותן השירותים יבצע בקרה עצמית שוטפת באמצעות דוחות על פעולות רכישת הדירות אותן הוא מבצע עבור המשרד, כמפורט במפרט השירותים. הדוחות יוצגו למנהל מעת לעת לפי דרישתו. המנהל יעביר לנותן השירותים את סוג הדוחות הנדרשים לבקרה שלפיהם יבצע המנהל את הבקרה העצמית.

1.20.18 נותן השירותים ישלים את היערכותו למתן השירות תוך 30 יום מחתימת הסכם השירותים עם המשרד.

1.20.19 נותן השירותים ימנה מנהל פרויקט מטעמו, לביצוע מכרז זה. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לקשר השוטף עם המנהל ולכל מתן השירות נשוא מכרז זה כולל איתור דירות.

אבטחת מידע ושמירה על סודיות

1.21 נותן השירותים מתחייב לרשום ולנהל את מאגר המידע בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ומתחייב לא לעשות שימוש במידע הקיים ברשותו אודות המוכרים או הדירות שנרכשו, אלא לצרכי מתן השירותים בלבד, וזאת בזהירות הראויה.

1.22 נותן השירותים יביא לידיעת עובדיו ו/או מי מאנשי הצוות המועסקים על ידו בביצוע השירותים, את חובת אבטחת המידע ושמירת הסודיות, וידאג לכך כי יפעלו כאמור.

בקרה ופיקוח

1.23 המנהל יהיה רשאי לבצע ביקורות תקופתיות ואחרות במשרד הפרויקט של נותן השירותים. במסגרת ביקורות אלו יעמוד המנהל על רמת השירות הניתנת ובכלל זה:

- 1.23.1 עבודה ע"פ הנהלים וההוראות של המשרד.
- 1.23.2 זמני תגובה במתן השירות ומשך מתן השירות, כמפורט במפרט השירותים.
- 1.23.3 עמידה ביעד של רכישה של לפחות 100 דירות במשך 12 חודשים
- 1.23.4 המשרד רשאי, ע"פ ממצאי הבקרה והפיקוח, להחליט, בין היתר, על הפסקת ההתקשרות או הקטנת היקף ההתקשרות עם נותן השירותים.

התמורה

1.24 בגין השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה, ישלם המשרד לנותן השירותים עמלה קבועה כדלקמן:

- 1.24.1 עמלה בגין הטיפול ברכישת דירה בהתאם להצעת המחיר במכרז.
- 1.24.2 עמלת בונוס בגין רכישה של יותר מ- 150 דירות במהלך תקופה של 6 חודשים, כשהתקופה הראשונה תמנה החל ממועד חתימת הסכם השירותים על ידי הצדדים. העמלה תהיה בסכום של פי 1.5 בגין כל דירה החל מהדירה ה-150 שתירכש. לעניין זה ייספרו דירות שנחתם בגינן חוזה רכישה ע"י מוסמכי החתימה של שני הצדדים.

1.25 בנוסף לעמלות האמורות, ישלם המשרד לנותן השירותים "תמריץ" בגין הישגיו בהפחתת המחיר בגין רכישת הדירה. הפחתת מחיר- כהגדרתה בסעיף ההגדרות (סעיף 2).

התמריץ שישולם לנותן השירותים יהיה מדורג לפי שיעורי הפחתת המחיר ויחושב יחסית להם כמפורט בטבלה הבאה:

שיעור הפחתת המחיר	שיעור התמריץ מההפחתה
על חלק ההפחתה של עד - 10%	20%
על חלק ההפחתה שמעל 10.01%	30%

להלן דוגמא לחישוב התמריץ:

נתון:

המחיר הבסיסי: 1,000,000 ₪.

מחיר הרכישה: 890,000 ₪.

החישוב:

הפחתת המחיר: $1,000,000 - 890,000 = 110,000$ ₪

שיעור הפחתת המחיר: $110,000 : 1,000,000 \times 100 = 11\%$

חישוב התמריץ:

התמריץ בש"ח	שיעור התמריץ	ההפחתה בש"ח	שיעור הפחתת המחיר
20,000 ₪	20%	100,000 ₪	עד ל - 10%
3,000 ₪	30%	10,000 ₪	מעל 10.01%
23,000 ₪		110,000 ₪	סה"כ

1.26 בנוסף, ישלם המשרד לנותן השירותים הוצאות שמאות בהתאם לתעריף השמאי הממשלתי ועמלת התיווך ששילם למתווך במידה ונדרש. עמלת התיווך שתשולם לא תעלה על אחוז אחד + מע"מ ממחיר רכישת הדירה כפי שמופיע בחוזה הרכישה החתום.

1.27 נותן השירותים יצרף לחשבון שיגיש למשרד בגין התשלום ששילם למתווך, העתק של חשבונית המס והקבלה של המתווך, וכן הצהרה של המתווך שקיבל את התשלום עבור התיווך ושאין לו כל דרישות נוספות / אחרות מהמשרד.

1.28 לקבלת הוצאות בגין השמאות, יצרף נותן השירותים העתק של חשבונית המס והקבלה בגין הוצאות אלו.

1.29 העמלה האמורה לרבות עמלת בונוס, התמריץ והחזר התשלום בגין עמלת התיווך והתשלום עבור השמאי בהתאם לתעריף השמאי הממשלתי, יהוו את מלוא התמורה עבור פעולות הזוכה. (להלן "התמורה"). העמלה תכלול את כל

הוצאות המציע הקשורות בביצוע מכרז זה כאמור והמשרד לא יידרש לשלם כל עלות נוספת בגין השירותים הנדרשים ע"פ המכרז. המציע יפרט הצעתו לעמלה, האמורה (כמפורט בנספח יד המצורף למכרז).

1.30 תשלום התמורה לנותן השירותים יעשה לאחר רישום זכויות המשרד בדירה כנדרש במסמכי המכרז על נספחיו או קבלת הדירה ע"י החברה המאכלסת בהתאם למפורט בשירותים הנדרשים וע"פ נוהלי המשרד – המאוחר מבין שניהם; לעניין זה במקרים שבהם לא ניתן לבצע רישום בספרי רישום המקרקעין עקב היעדר רישום פרצלציה או בית משותף – תשלום התמורה יעשה לאחר הסדרת הרישום בספרי רמ"י ו/ או בחברה המשכנת והתחייבויות נותן השירותים להאריך הערבות הבנקאית לקיום הסכם השירותים כמפורט בהסכם.

1.31 נותן השירותים יגיש לאישור המנהל, מידי חודש, דיווח בגין דירות לגביהן נחתם חוזה הרכישה ובגין דירות לגביהן הושלמו פעולות הרכישה, במהלך החודש.

1.32 תמורת ביצוע השירותים ישולם לנותן השירותים, בהתאם להצעתו בהסכם השירותים וכמפורט בסעיף 22 להסכם השירותים ובכפוף להגשת חשבון על ידי נותן השירותים על כל נספחיו ואישור המנהל.

תשלומים ואשראי בגין רכישת הדירות

1.33 חשבון בנק:

1.33.1 כל התשלומים שיבצע נותן השירותים בגין רכישת הדירה (לרבות תשלום למתווך, לשמאי) וכל החזרי המשרד לנותן השירותים בגין תשלומים אלו, יבוצעו באמצעות חשבון בנק ייעודי על שמו של נותן השירותים, שיפתח נותן השירותים לנושא זה בלבד.

1.33.2 בחשבון הבנק האמור לא ייעשה כל שימוש אחר מעבר למפורט לעיל אף לא לצורך תשלומי העמלות והתמריצים.

1.33.3 ניהול חשבון הבנק והעלויות הכרוכות בכך וכן כל עלות של אשראי, ריבית, ופעולות אחרות בחשבון, יהיו על חשבון נותן השירותים.

1.33.4 נותן השירותים יעביר למנהל מידי חודש וכן ע"פ דרישה, דוחות בנק מסוג: "פירוט תנועות", "ריכוז יתרות" או כל דו"ח רלוונטי לשימוש הנעשה בכספים במסגרת אותו חשבון.

1.34 תשלומי החזר:

1.34.1 כאמור, נותן השירותים ישלם מחשבונו את תשלומי הרכישה של הדירות, בהתאם למועדי התשלום ולהתניות המפורטים בחוזי הרכישה, ויגיש חשבון למשרד בהתאם.

1.34.2 על נותן השירותים לצרף לחשבון שיעביר למשרד את המסמכים הקשורים בשלבי התשלום: חוזה חתום, כתב העברת רכוש (כה"ר) אישור רישום הערת אזהרה, אישור רישום ברשם המשכונות, אישור רמ"י על ביצוע העברת הזכויות, תעודת רישום הזכויות בדירה בספרי רישום המקרקעין, אישור על קבלת הדירה ע"י החברה המאכלסת וכן אישור מבעל הדירה על קבלת התשלומים).

1.34.3 המשרד, יעביר לחשבון הבנק של נותן השירותים, את סכומי התשלום ששולם לבעלי הדירה תוך 14 ימי עבודה מיום קבלת החשבון במשרד הכולל את כל המסמכים הנדרשים. יובהר כי רק חשבון שיוגש בשלמות כנדרש, ייחשב שהתקבל במשרד.

1.34.4 מובהר בזאת כי, היה וימצא המשרד ליקויים מהותיים בחוזה, או בתהליך הרכישה כגון בהערת האזהרה, או ברישום הבעלות או בקבלת הדירה, רשאי המשרד לעכב את העברת סכומי התשלום עד לתיקון אותם הליקויים ע"י נותן השירותים, ללא מתן כל פיצוי שהוא בגין נזק ועלויות שיגרמו לנותן השירותים.

1.35 אשראי:

1.35.1 המשרד רשאי להעמיד לרשות נותן השירותים ולפי בקשתו, בסמוך ולאחר חתימת ההסכם עם המשרד אשראי בהיקף של עד 5 מיליון ₪. במקרה של גידול בתקציב השנתי, יפעל המשרד להגדיל

את האשראי בשיעור של 10% מהתקציב הנוסף והכל בכפוף למגבלות התקציב.

1.35.2 כתנאי לקבלת האשראי ימציא נותן השירותים למשרד, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח שנקבע ע"י המשרד, בגובה 100% מהאשראי האמור, למשך כל תקופת מתן האשראי (מיום קבלת האשראי ועד להחזרתו).

1.35.3 לאחר ביצוע ההתקשרות עם המשרד ועם קבלת הערבות האמורה, יעביר המשרד את האשראי הנ"ל לחשבון הבנק הייעודי שפתח נותן השירותים.

1.35.4 נותן השירותים יהיה מנוע משימוש באשראי לכל צורך שהוא, למעט התשלומים לבעלי הדירות הנרכשות על פי חוזה הרכישה שנחתם עימם.. נותן השירותים יהיה מנוע משימוש בכספי האשראי לביצוע השקעות כספיות כלשהן (כגון: מניות, מט"ח, אג"ח, קרנות וכד') למעט פיקדונות קצרי מועד, שמועד התחדשותם אינו עולה על 14 יום. נותן השירותים יהיה זכאי לתשואה המתקבלת מכספי האשראי.

תקופת ההתקשרות

1.36 תקופת ההתקשרות בין המשרד לזוכה הינה למשך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי כל מורשי החתימה של המשרד.

1.37 נשמרת למשרד הבינוי זכות ברירה (אופציה) להארכת תוקף ההתקשרות לתקופות נוספות של עד 3 שנים סה"כ (4 שנים במצטבר, כולל שנת ההתקשרות הראשונה), ע"פ שיקול דעתו וכפוף לצורך, ליתרת הכספים בקרן, למגבלות התקציב, לחוק התקציב ותקנותיו ובהתאם להחלטות ועדת המכרזים של המשרד. בכל מקרה יובהר כי התקציב לרכישת הדירות תלוי בהכנסות ממכירת דירות בהתאם לחוק כפי שתואר בסעיף 1.

1.38 לגבי דירות בגינן נחתם חוזה הרכישה במשך תקופת ההתקשרות - נתונה למשרד זכות ברירה להאריך את ההסכם עם נותן השירותים עד להשלמת פעולת הרכישה, לרבות ביצוע הרישום.

היקף ההתקשרות

1.39 במסגרת מכרז זה, בתכנית המשרד לרכוש כ-600 יחידות דיור למלאי בסך הכל על ידי כל הזוכים בכל היישובים בארץ.

1.40 היקף השירותים המבוקשים יהיה על בסיס תפוקה בהיקף של רכישה של לפחות 100 דירות במשך 12 חודשים.

1.41 רכישות אלה יתבצעו, בין היתר, מתוך הפריסה הבאה (הפריסה הינה להמחשה בלבד ועשוי שיחולו בה שינויים בהתאם לצרכים):

מתוכם מגבלת קומה			מס' חדרים	סה"כ דירות מצומצם	שם ישוב	סמל יישוב
קומה 2	קומה 1	ק"ק				
0	2	0	2	5	אור יהודה	2400
0	1	0	2	2	אור עקיבא	1020
0	1	0	3	1	אור עקיבא	1020
0	0	0	4	2	אור עקיבא	1020
0	0	0	2	1	אזור	565
0	0	1	3	1	אזור	565
0	0	0	4	1	אזור	565
0	3	0	2	3	אילת	2600
0	0	0	3	2	אילת	2600
0	0	0	4	1	אילת	2600
0	0	0	2	1	אריאל	3570
0	4	0	2	4	אשדוד	70
0	0	1	3	8	אשדוד	70
0	0	0	4	8	אשדוד	70
0	3	1	2	4	אשקלון	7100
0	0	0	3	1	אשקלון	7100
0	1	0	4	2	אשקלון	7100
0	0	0	2	1	באר יעקב	2530
0	0	0	4	2	באר יעקב	2530
0	6	2	2	7	באר שבע	9000
0	1	1	3	3	באר שבע	9000
1	3	0	4	7	באר שבע	9000
0	2	1	2	3	בית שאן	9200
0	0	0	4	1	בית שאן	9200
0	8	4	2	10	בית שמש	2610

1	1	0	3	4	בית שמש	2610
0	1	0	4	12	בית שמש	2610
0	0	0	3	1	ביתר עילית	3780
0	0	0	4	2	ביתר עילית	3780
1	1	0	2	6	בני ברק	6100
1	1	0	3	9	בני ברק	6100
0	0	0	4	18	בני ברק	6100
0	0	1	2	1	בנימינה-גבעת עדה*	9800
0	0	0	3	1	בנימינה-גבעת עדה*	9800
0	0	0	4	1	בנימינה-גבעת עדה*	9800
1	3	0	2	18	בת ים	6200
0	1	1	3	14	בת ים	6200
0	0	0	4	4	בת ים	6200
0	1	0	2	1	ג'דידה-מכר	1292
0	0	0	2	1	גבעת שמואל	681
0	0	0	3	1	גבעת שמואל	681
0	0	0	4	1	גבעת שמואל	681
0	0	0	2	1	גבעתיים	6300
0	0	0	3	1	גבעתיים	6300
0	2	1	2	3	דימונה	2200
0	0	0	2	1	הוד השרון	9700
0	0	0	3	1	הוד השרון	9700
0	0	0	4	1	הוד השרון	9700
0	1	1	2	3	הרצלייה	6400
0	0	0	3	2	הרצלייה	6400
0	0	0	4	1	הרצלייה	6400
0	0	0	2	1	זכרון יעקב	9300
0	0	0	4	2	זכרון יעקב	9300
0	1	3	2	6	חדרה	6500
0	0	0	3	6	חדרה	6500
0	0	0	4	6	חדרה	6500
2	3	3	2	15	חולון	6600
1	3	0	3	19	חולון	6600
0	0	0	4	5	חולון	6600
0	4	0	2	4	חיפה	4000
0	2	0	3	5	חיפה	4000
0	0	0	4	2	חיפה	4000
0	0	0	4	2	חצור הגלילית	2034
0	0	1	2	3	טבריה	6700
0	0	0	4	2	טבריה	6700
0	0	1	2	2	טירת כרמל	2100
2	0	0	2	3	יבנה	2660

1	0	0	3	3	יבנה	2660
0	0	0	4	3	יבנה	2660
0	0	0	2	2	יהוד	9400
0	0	0	3	1	יהוד	9400
0	3	1	2	2	ירוחם	831
0	0	0	4	2	ירוחם	831
3	6	1	2	11	ירושלים	3000
3	2	1	3	13	ירושלים	3000
5	1	3	4	24	ירושלים	3000
0	0	0	2	1	כפר יונה	168
0	0	0	3	2	כפר יונה	168
0	0	0	4	1	כפר יונה	168
2	1	0	2	2	כפר סבא	6900
0	1	0	3	3	כפר סבא	6900
0	0	0	4	4	כפר סבא	6900
0	4	0	2	2	כרמיאל	1139
1	0	4	2	5	לוד	7000
0	0	0	4	2	לוד	7000
0	0	1	2	1	מגדל העמק	874
0	0	0	4	2	מגדל העמק	874
0	1	0	2	1	מזכרת בתיה	28
0	0	0	4	1	מזכרת בתיה	28
0	0	0	2	1	מנחמיה	48
0	1	0	2	1	מעלות-תרשיחא	1063
0	1	0	2	1	מצפה רמון	99
0	0	1	2	3	נהרייה	9100
0	0	0	3	1	נהרייה	9100
0	1	0	4	2	נהרייה	9100
1	0	0	2	2	נס ציונה	7200
0	0	0	3	2	נס ציונה	7200
0	0	0	4	2	נס ציונה	7200
0	0	0	2	1	נצרת	7300
0	1	0	3	4	נצרת	7300
0	0	0	4	1	נצרת	7300
0	1	0	3	1	נצרת עילית	1061
0	0	0	4	2	נצרת עילית	1061
0	0	0	4	1	נשר	2500
0	5	0	2	4	נתיבות	246
0	2	0	3	2	נתיבות	246
0	0	0	4	3	נתיבות	246
1	5	0	2	18	נתניה	7400
1	3	0	3	13	נתניה	7400

1	0	0	4	9	נתניה	7400
0	3	0	2	2	עכו	7600
0	1	0	3	2	עכו	7600
0	0	0	4	1	עכו	7600
0	3	2	2	3	עפולה	7700
0	0	1	3	2	עפולה	7700
0	0	0	4	3	עפולה	7700
1	1	0	2	2	ערד	2560
0	1	0	2	3	עתלית	53
0	0	0			עתלית	53
0	0	0	4	1	עתלית	53
0	3	2	2	5	פרדס חנה-כרכור	7800
0	1	0	3	2	פרדס חנה-כרכור	7800
0	0	0	4	2	פרדס חנה-כרכור	7800
3	4	0	2	10	פתח תקוה	7900
2	2	0	3	6	פתח תקוה	7900
0	0	0	4	2	פתח תקוה	7900
0	0	0	2	2	צפת	8000
0	0	0	4	2	צפת	8000
0	0	0	2	2	קדימה	195
0	0	0	3	1	קדימה	195
0	1	0	4	1	קדימה	195
1	0	0	2	2	קריית אונו	2620
1	0	0	3	1	קריית אונו	2620
0	0	0	4	1	קריית אונו	2620
0	0	0	2	1	קריית ארבע	3611
0	0	0	2	2	קריית אתא	6800
0	0	1	3	1	קריית אתא	6800
0	0	0	4	2	קריית אתא	6800
0	1	0	2	2	קריית ביאליק	9500
0	1	1	3	3	קריית ביאליק	9500
1	22	2	2	12	קריית גת	2630
0	1	0	3	2	קריית גת	2630
1	0	0	4	1	קריית גת	2630
0	0	0	2	1	קריית טבעון	2300
0	0	3	2	3	קריית ים	9600
0	0	0	4	2	קריית ים	9600
0	0	0	2	1	קריית עקרונ	469
0	0	0	3	1	קריית עקרונ	469
0	1	0	4	1	קריית שמונה	2800
0	0	0	2	2	קרית מוצקין	8200
2	2	0	2	6	קרית מלאכי	1034

1	0	0	3	4	קרית מלאכי	1034
2	0	0	4	4	קרית מלאכי	1034
0	0	0	3	3	ראש העין	2640
0	0	0	4	2	ראש העין	2640
1	2	1	2	6	ראשון לציון	8300
0	0	0	3	5	ראשון לציון	8300
0	0	1	4	2	ראשון לציון	8300
4	3	0	2	8	רחובות	8400
0	1	0	3	3	רחובות	8400
1	0	1	4	5	רחובות	8400
0	0	0	4	3	רכסים	922
1	1	1	2	2	רמלה	8500
0	0	0	3	1	רמלה	8500
0	1	0	4	4	רמלה	8500
0	1	0	2	3	רמת גן	8600
0	0	0	3	6	רמת גן	8600
0	0	0	4	2	רמת גן	8600
0	0	0	3	1	רמת השרון	2650
0	1	0	4	1	רמת השרון	2650
0	0	0	2	1	רעננה	8700
0	0	0	3	1	רעננה	8700
0	3	0	2	2	שדרות	1031
0	0	1	3	1	שדרות	1031
0	0	0	2	2	שלומי	812
0	0	0	2	13	תל אביב -יפו	5000
0	0	0	3	22	תל אביב -יפו	5000
0	0	0	4	6	תל אביב -יפו	5000
0	0	0	3	1	תל מונד	154
51	160	52		650	סה"כ	

אופן הגשת ההצעה ומסמכי המכרז

1.42 את מסמכי המכרז, טפסיו ונספחיו ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל

הרכש הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il.

1.43 על המציע להגיש את הצעתו באופן הבא:

1.43.1 כתב המכרז המלא ונספחיו חתום בכל עמוד בחתימה וחותמת של

המציע.

1.43.2 פרוטוקול שאלות ותשובות חתום בכל עמוד בחתימה וחותמת של המציע.

1.43.3 נוסח הסכם ההתקשרות ונספחיו חתום בכל עמוד בחתימה וחותמת של המציע.

1.43.4 טפסי ההצעה כשהם מלאים וחתומים בכל עמוד בחתימה וחותמת של המציע.

1.43.5 אישור תשלום עבור חוברת המכרז.

1.43.6 ערבות הגשה.

1.44 המציע רשאי לציין בהצעתו מראש בצירוף נימוקים לכך, אילו סעיפים בהצעתו חסויים בפני הצגה למתחרים במידה והצעתו תבחר. למרות זאת, ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני המציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים. בכל מקרה, אם לא סומנו סעיפים כנדרש יראו בדבר משום הסכמתו לכך כי אין כל מניעה לגילוי אותם סעיפים. המציע לא יוכל לעיין בהצעה הזוכה בסעיפים אותם סימן כחסויים בהצעתו.

1.45 על המציע למלא את כל הסעיפים והטבלאות המפורטים בנספחי המכרז, ובפרט

את טופס הצעת המחיר המצורף כנספח טו. כל תוספת, שינוי או הסתייגות ביחס לחוברת המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות, בין אם ייעשו בגוף חוברת המכרז, במכתב נלווה, או בכל דרך אחרת הנם חסרי תוקף ומקנים למזמין זכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של זכייה, ההצעה המחייבת את המזמין אינה כוללת את השינויים והתוספות.

1.46 מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש למזמין את הצעתו בשני עותקים (אחד מהם יוגדר ויסומן כמקור), במעטפה סגורה היטב, מלאה ושלמה הכוללת את כל המסמכים הדרושים, ועליה יצוינו בכתב ברור מספר המכרז ונושא ההתקשרות. טופס הצעת המחיר יוכנס לתוך מעטפה נוספת, סגורה היטב, (עליה יירשם "הצעת מחיר") אשר תוכנס גם היא לתוך מעטפת המכרז. מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו במסמכים (למעט בתוך מעטפת הצעת המחיר הסגורה) בשום דרך שהיא. על המעטפות יש לכתוב את שם המכרז ומספרו. המציע ידביק על הצד החיצוני של המעטפה מעטפה נוספת, סגורה היטב, ללא פרטי המציע על גבה, **ובתוכה** יופיעו שם המציע

ופרטי איש קשר מטעמו (מספר טלפון וכתובת) לשם החזרת המעטפה במקרה הצורך.

1.47 את הצעות המכרז יש להפקיד בתיבת המכרזים במשרד, רח' קלרמון גאנו 3, קריית הממשלה, מזרח ירושלים בניין א' בחדר הדואר בקומת הקרקע.

1.48 המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד **יום שני כ"ט אייר תשע"ה 18.5.2015 בשעה 12:00**. הצעות שתתקבלנה מאוחר יותר ולא תהיינה בתיבת המכרזים, תפסלנה.

1.49 משלוח ההצעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהי, יהיה באחריות הבלעדית של המציע.

1.50 מציע שיש לו שאלות, הערות בקשר לתנאי המכרז, מסמכי המכרז או כל חלק מהם מוזמן לפנות בכתב בדוא"ל בלבד אל גב' אירית פרידלנדר, בדוא"ל: IritF@moch.gov.il עד **ליום י"א אייר תשע"ה 30.4.2014 שעה 12:00**. הפנייה תכלול את שם המציע, שם הפונה מטעמו, מען המציע ומספרי הטלפון הפקס והדוא"ל שלו. לא יענו פניות טלפוניות או אחרות וכן פניות שיתקבלו לאחר המועד האמור. על המציע לוודא הגעת השאלות, בטלפון מס' 02-5847932.

תנאי סף

1.51 רשאים להגיש הצעות למכרז זה, מציעים העומדים בתנאים הבאים (תנאי סף) במצטבר:

1.51.1 המציע הינו תאגיד (חברה בע"מ או שותפות רשומה או מלכ"ר).

1.51.2 המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, לקיום הצעתו במכרז, בסך 100,000 ₪ שתהא בתוקף ממועד הגשת הצעות ועד לתאריך 15.9.2015 בהתאם לנוסח המפורט בנספח א' למכרז.

1.51.3 המציע בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים ב 5 השנים האחרונות החל מ 2010 בתהליך הקשור לעסקאות רכישה ו/או מכירה של דירות בהיקף שאינו נמוך מ- 40 דירות בממוצע לשנה לא כולל דירות נופש, דירות בהוסטלים ודירות בדירור המוגן (בתי אבות). נספח ב'.

1.51.4 מחזור כספי שנתי, מאושר ע"י רואה חשבון (ע"פ מאזן מבוקר), של 2 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל הפחות, בכל אחת מהשנים 2013 ו-2014.

1.51.5 המציע ימנה מנהל הפרויקט מטעמו לביצוע השירותים ואשר יהיה, בין היתר, אחראי לקשר השוטף עם המנהל. מנהל הפרויקט שיוצע ע"י המציע יהיה בעל ניסיון של לפחות 5 שנים מתוך ה 10 שנים האחרונות החל משנת 2005, בתהליכים הקשורים באיתור דירות ורכישה ו/או מכירת דירות. הניסיון האמור יכלול ניסיון לפחות בשניים מהתחומים הבאים :

1.51.5.1 איתור דירות לרכישה

1.51.5.2 ניהול מו"מ לרכישת ו/או מכירת דירות

1.51.5.3 טיפול בתהליכי הרכישה ו/או המכירה של דירות

1.51.5.4 ליווי נושא רישום והעברת בעלות

נספח ג'1.

1.51.6 המציע יסתייע בביצוע המטלות בין היתר ב- עורך דין. עורך הדין שיוצע ע"י המציע יהא עו"ד בעל ניסיון לפחות ב 7 השנים האחרונות החל מ 2008, בליווי משפטי של תהליכי רכישה ו/או מכירה של דירות וברישום בספרי רישום המקרקעין. בנוסף, ב-5 השנים האחרונות, החל בשנת 2010, עסק בתהליך רכישה ו/או מכירה של לפחות 100 דירות שונות בשנה בממוצע. למען הסר ספק מנהל הפרויקט לא ישמש כעו"ד במסגרת מכרז זה. על עו"ד להיות בעל רישיון תקף לעריכת דין. נספח ג'2.

1.51.7 המציע יסתייע בביצוע המטלות לרבות מתן חוות דעת הנדסית לגבי מצב הדירה והיקף שיפוצים הנדרש להבאת הדירה לדירה במצב סביר כהגדרתו במכרז בין היתר במהנדס אזרחי. המהנדס אזרחי שיוצע יהא בעל ניסיון ב 3 שנים מתוך ה 10 שנים האחרונות החל משנת 2005 בביצוע בדיקות הנדסיות במבנים ובדירות, לרבות אך לא רק: ליקויי בטיחות הנדסיים; על המהנדס להיות בעל תעודת מהנדס בתוקף מרשם המהנדסים. נספח ג'3.

- 1.51.8 אישור התאגדות מטעם רשות התאגידיים בישראל ואישור עו"ד לגבי ההתאגדות ומורשי החתימה מטעם המציע כמפורט בנספח ד'.
- 1.51.9 נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידיים בו מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים קודמות וכן מצוין אם החברה הינה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. (הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים, שכתובתו: taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה").
- 1.51.10 קיומם של כל האישורים הנדרשים לפי [חוק עסקאות גופים ציבוריים \(אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס\)](#), תשל"ו-1976 והתיקונים לו, לרבות האישורים הבאים:
- 1.51.10.1 תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. נספח ה'.
- 1.51.10.2 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- 1.51.11 העתק שובר תשלום חתום ע"י בנק הדואר בסך 500 ₪ לרכישת מסמכי המכרז לחשבון משרד הבינוי מס' 0050364
- 1.51.12 אישור שקרא את המכרז והבין את הדרישות המובאות בו עפ"י הנוסח המובא בנספח ו'.
- 1.51.13 התחייבות לקיים את ההצעה במידה ויבחר כזוכה בהתאם לנוסח מובא בנספח יב'.
- 1.51.14 התחייבות כי יעשה שימוש לצורך מכרז זה, אך ורק בתוכנות מקוריות לפי הנוסח המובא בנספח ז'.
- 1.51.15 הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים נספח ח'.
- 1.51.16 הצגת התחייבות על שמירת סודיות בכל הקשור לנושאי ההתקשרות. נספח ט'.

- 1.51.17 המציע יצרף להצעתו אישור חתום בידי רו"ח, על עמידתו בדרישת המחזור הכספי בתנאי הסף סעיף 1.57.4 נספח י'.
- 1.51.18 חתימת המציע על נוסח הסכם שצורף למכרז, כל עמוד בנפרד.
- 1.51.19 במידה והעסק בשליטת אישה, יש לצרף להצעה אישור רואה חשבון ותצהיר מטעם עורך דין, ראה נספח יא'.
- 1.51.20 פרוטוקול התשובות לשאלות, חתום על ידי המציע.
- 1.51.21 תעודת רישיון עו"ד של עורך הדין המוצע ותעודת רישום ברשם המהנדסים של המהנדס האזרחי.

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף ולהשלים את כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז. מציע שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו תפסל על הסף ולא תובא בחשבון בהערכת ההצעות.

אמות מידה ותהליך בחירת הזוכה

1.52 אמות המידה לבחירת הזוכה הינם :

משקל איכות ההצעות 40%.

משקל מחיר 60%.

הערות	ניקוד מרבי לסעיף	סעיפי משנה	סעיף ראשי
הממליץ יתבקש לדרג את המציע בסולם 1-10 מציע שידורג ע"י הממליץ בציון 10 יזוכה במלוא הניקוד. מציע שידורג 5 ומטה יזוכה ב "0" נקודות. על כל ציון מעל 5 יזוכה בנקודה אחת.	10	אמינות המציע עמידה בהתחייבויות רמת שביעות רצון מהשרות הערכה כללית של המציע בעיני הממליץ	המלצות טלפוניות על המציע שניתנו למציע ע"י גורמים להם ניתנו שירותי רכישה ו/או מכירת דירות במהלך השנים 2010-2014
בעל תואר ראשון יקבל 10 נקודות ומי שאינו בעל תואר ראשון יקבל 0 נקודות.	10	השכלה- בעל תואר ראשון לפחות המוכר ע" המועצה להשכלה גבוהה	ניסיון וכישורי מנהל הפרויקט

המשרד **יהיה**
רשאי **לראיין**
ולבדוק ולהשתמש
בכל שיטה
הנראית **לו**
לבדיקת **איכות**
ההצעות **וניסיון**
המציע **ואנשי**
הצוות. **המציע**
מאשר **למשרד**
לבצע **את כל**
הבדיקות
הקשורות
והכרוכות **בכך.**
המשרד **יזמין**
לראיין **את**
המציע/ הצוות
במידת הצורך והם
מחויבים להגיע
לראיין למועד אליו
יוזמנו.

<p>על כל שנת ניסיון כמוגדר יקבל 2 נקודות.</p> <p>מציע המוכיח ניסיון בארבעת התחומים יקבל 4 נקודות נוספות.</p> <p>מציע המוכיח ניסיון בשלושה תחומים יקבל 3 נקודות נוספות.</p> <p>סך הנקודות לסעיף זה בכל מקרה לא יעבור את ה 25 נקודות.</p>	25	<p>מספר שנות ניסיון בתהליכים הקשורים באיתור דירות, ברכישת ו/או מכירת דירות. הניסיון האמור יכלול ניסיון בתחומים הבאים:</p> <p>- איתור דירות לרכישה</p> <p>- ניהול מו"מ לרכישת ו/או מכירת דירות.</p> <p>- טיפול בתהליכי הרכישה ו/או המכירה של דירות.</p> <p>- ליווי רישום והעברת בעלות.</p>	
<p>הממליץ יתבקש לדרג את מנהל הפרויקט בסולם 1-10. מנהל פרויקט שידורג ע"י הממליץ בציון 10 יזוכה במלוא הניקוד. מנהל פרויקט שידורג 5 ומטה יזוכה ב "0" נקודות.</p>	10	<p>המלצות על מנהל הפרויקט: מקצועיות, אמינות הערכה כללית בעיני הממליץ</p>	
<p>הממליץ יתבקש לדרג את עו"ד בסולם 1-10. מי שידורג ע"י הממליץ בציון 10 יזוכה במלוא הניקוד. מי שידורג 5 ומטה יזוכה ב "0" נקודות.</p>	15	<p>המלצות על העורך דין: מקצועיות, אמינות הערכה כללית בעיני הממליץ</p>	<p>ניסיון וכישורי עו"ד</p>
	30	<p>התרשמות חברי הועדה מהמציע ואנשי הצוות</p>	<p>מציע ואנשי ד, מהנדס פרויקט</p>
	100		<p>יקוד</p>

הליך בחירת ההצעה הזוכה

1.53 תנאי הכרחי להערכתה של הצעה הינו עמידת המציע בתנאי הסף. לפיכך, בשלב הראשון תיפסלנה ההצעות שהמציעים אותן אינם עומדים בתנאי הסף.

1.54 בשלב השני תבחנה ההצעות ותוערכנה מבחינת איכות ההצעה על ידי צוות אותו תמנה ועדת המכרזים.

לשלב השלישי תעלינה רק הצעות שהוערכו בציון 70% ומעלה. על אף האמור לעיל, במקרה בו מספר ההצעות שעלו לשלב השלישי יהיה נמוך משלוש, רשאי יהיה המשרד, על פי שיקול דעתו, להעלות לשלב ההצעה הכספית את שלוש ההצעות בעלות ציון האיכות הגבוה ביותר ובלבד שהציון הינו גבוה מ-50%.

1.55 בשלב השלישי תפתחנה מעטפות הצעות המחיר. ציוני העלות ייקבעו ע"פ החישוב הבא:

1.56 הצעת המחיר למתן השירותים לרכישת דירות למלאי בהתאם למסמכי המכרז על נספחיו לרבות **בנספח יג' למכרז – הסכם השירותים** הנמוכה

ביותר תקבל ציון 100%, ולשאר ההצעות ציון נמוך יותר השווה ביחסו ליחס שבין כל הצעה והצעה, וההצעה הנמוכה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

$$\text{ציון עלות ההצעה} = \frac{\text{סכום ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{סכום ההצעה הנבדקת}}$$

- 1.57 בשלב האחרון יחושב הציון המשוקלל של כל הצעה (איכות ועלות) ויקבע דירוג המציעים לפי הניקוד המשוקלל וכמפורט לעיל.
- 1.58 במסגרת עידוד העדפת נשים, כאשר ההצעה המיטבית המשוקללת מבחינת איכות ומחיר זהה בין שני מציעים, תינתן עדיפות לתאגיד המצוי בשליטת אישה.
- 1.59 היה וקבלו שתי הצעות (או יותר) (שאינן עסק בשליטת אישה שקיבל עדיפות כאמור) ציון מיטבי זהה שהוא הציון הגבוה ביותר, תקבע כזוכה ההצעה שקבלה את ציון האיכות המרבי מביניהן.
- 1.60 בתום השלב, יבחרו עד 3 זוכים אשר הצעתם הינה המיטבית למשרד בהתאם למפורט.

- 1.61 בסמכות וועדת המכרזים לבטל את המכרז. במקרים בהם החליטה הוועדה לבטל את המכרז וגבה המשרד תשלום עבור רכישת חוברת המכרז, יחזור תשלום זה למציעים. יובהר, כי הוצאות המציעים אשר נדרשו לצורך הכנת ההצעה למעט התשלום עבור רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו בשם מקרה.
- 1.62 המשרד אינו מתחייב לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ואינו מתחייב למסור את ביצוע השירותים למציע אחד, וכן שומר לעצמו את הזכות לקבל חלק מן ההצעה בלבד, או מספר הצעות או חלקן.
- 1.63 חלוקת העבודה בין המציעים תיקבע ע"י המשרד על פי שיקול דעתו הבלעדי. בשנה הראשונה תחולק העבודה לפי הפירוט הבא:
- מציע שדורג 1 – יתבקש לרכוש עד 260 דירות
 - מציע שדורג 2 – יתבקש לרכוש עד 200 דירות
 - מציע שדורג 3 – יתבקש לרכוש עד 140 דירות
- בתום שנה תבוצע החלוקה לפי מידת שביעות רצון של המשרד.

- 1.64 מהזוכה במכרז זה יידרש:
- 1.64.1 לחתום על חוזה בדבר ביצוע השירותים בהתאם לדרישות המכרז ופרטי ההצעה שיאושרו על ידי המשרד.
- 1.64.2 להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, לביצוע השירותים, בנוסח שייקבע על ידי המשרד. הערבות תהא לפקודת משרד הבינוי, (לכל מציע בנפרד בהתאם להערכת כמות הדירות שירכוש). הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות + שנה ו/או עד השלמת כל פעולות הרכישה של דירות לגביהן נחתם חוזה הרכישה במשך תקופת ההתקשרות ו/או רישום הזכויות בדירות שנרכשו ע"י המשרד בלשכת רישום המקרקעין, לפי המאוחר מבניהם.

1.64.3 להמציא אישורים מחברת הביטוח על קיומן של הפוליסות הנדרשות בסעיפים, בנוסח המפורט בנספח הביטוח לחוזה ההתקשרות.

1.64.4 נותן השירותים יגיש למשרד את הערבות הנ"ל בצירוף החוזה חתום על ידי המורשים מטעמו, וכן אישורים לקיומן של פוליסות הביטוחים הנדרשים, תוך שבוע ימים מיום קבלת החוזה.

בכבוד רב,

ועדת המכרזים
משרד הבינוי

האמור במכרז זה הוא קניינה הרוחני של הממשלה אשר מועבר למציע לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד הבינוי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ₪
(במילים מאה אלף ₪) מתאריך 18/5/2015 (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז 1/2015 למתן שירותי רכישה של דירות נ"ר למלאי עבור משרד הבינוי.
אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך 18/5/2015 עד תאריך 15/9/2015.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

ניסיון המציע

שם: _____
 תיאור מפורט של המציע, מומחיותו, התמחותו וניסיונו הרלוונטי, הכולל פרופיל של המשרד אשר יפורטו בו גם מספר העובדים המועסקים במשרד

פירוט האמצעים המצויים בידי המציע לצורך ביצוע השירותים _____

מספר שנות ניסיון כללי בתחום הרלוונטי למכרז: _____

יובהר כי מאחר וציוני האיכות ניתנים גם עבור ניסיון מעבר לקבוע בתנאי הסף, רשאי המציע לצרף אסמכתאות נוספות מעבר לקבוע בתנאי הסף.

שירותים רלוונטיים למכרז זה שבוצעו על ידי המציע ב – 3 שנים מתוך 5 השנים האחרונות החל משנת-2010 בנושאים המבוקשים בהתאם לתנאי הסף:

שם הלקוח/מזמין	תיאור השירותים כולל מגוון הפעילות	היקף כמותי של רכישה או מכירה של דירות	תקופת ביצוע התהליך		אחראי על השירותים אצל הלקוח מס' טלפון וטלפון נייד (ממליצים)
			תאריך התחלה	תאריך סיום	

- יש לצרף אסמכתאות והמלצות.
- במידת הצורך ניתן להוסיף עמוד נוסף להרחבת הטבלה והמלל.

טופס ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד הבינוי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים) _____

שיוצמד למדד המחירים לצרכן) _____ (רלוונטי בהתקשרויות
מעל 18 חודש) מתאריך _____ (תאריך תחילת תוקף הערבות)
אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם הזמנה/חוזה _____
אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב
בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא
שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת
החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

ניסיון מנהל פרויקט

שם: _____

השכלה: _____

מספר שנות ניסיון כללי: _____

תיאור מפורט של התמחותו וניסיונו הרלוונטי של מנהל הפרויקט:

יובהר כי מאחר וציוני האיכות ניתנים גם עבור ניסיון מעבר לקבוע בתנאי הסף, ניתן לצרף אסמכתאות נוספות מעבר לקבוע בתנאי הסף.

שירותים שבוצעו על ידי ב – 5 שנים מתוך 10 השנים האחרונות החל מ-2005 בנושאים המבוקשים בהתאם לתנאי הסף:

שם הלקוח/מזמין	מועד ביצוע		תיאור השירותים כולל התחום אליו הם משתייכים מתוך התחומים הרשומים בסעיף 1.57.5
	תאריך סיום	תאריך התחלה	
אחראי על השירותים אצל הלקוח מס' טלפון וטלפון נייד (ממליצים)			

- יש לצרף אסמכתאות, קורות חיים, תעודות המעידות על השכלה והכשרה, המלצות וכיוצ"ב
- במידת הצורך ניתן להוסיף עמוד נוסף להרחבת הטבלה והמלל.

נסיון עו"ד

שם: _____

השכלה: _____

מספר שנות ניסיון כללי: _____
 תיאור מפורט של התמחותו וניסיונו הרלוונטי של עו"ד:

יובהר כי מאחר וציוני האיכות ניתנים גם עבור ניסיון מעבר לקבוע בתנאי הסף, ניתן לצרף אסמכתאות נוספות מעבר לקבוע בתנאי הסף.

שירותים שבוצעו על ידי ב-7 שנים האחרונות החל מ-2008 בנושאים המבוקשים בהתאם לתנאי הסף:

שם הלקוח/מזמין	תיאור השירותים	מועד ביצוע		אחראי על השירותים אצל הלקוח מס' טלפון וטלפון נייד (ממליצים)
		תאריך התחלה	תאריך סיום	
	היקף כמותי של רכישה ו/או מכירה של דירות			

- יש לצרף אסמכתאות, קורות חיים, רישיון תקף של עריכת דין, תעודות המעידות על השכלה והכשרה, המלצות וכיוצ"ב
- במידת הצורך ניתן להוסיף עמוד נוסף להרחבת הטבלה והמלל.

ניסיון המהנדס

שם: _____

השכלה: _____

מספר שנות ניסיון כללי: _____
 תיאור מפורט של התמחותו וניסיונו הרלוונטי של המהנדס:

יובהר כי מאחר וציוני האיכות ניתנים גם עבור ניסיון מעבר לקבוע בתנאי הסף, ניתן לצרף אסמכתאות נוספות מעבר לקבוע בתנאי הסף.

שירותים שבוצעו על ידי ב – 3 שנים מתוך 10 השנים האחרונות החל מ-2005
בנושאים המבוקשים בהתאם לתנאי הסף:

שם הלקוח/מזמין	תיאור השירותים והיקפם	מועד ביצוע		אחראי על השירותים אצל הלקוח מס' טלפון וטלפון נייד
		תאריך התחלה	תאריך סיום	

- יש לצרף אסמכתאות, קורות חיים, תעודת מהנדס בתוקף מרשם המהנדסים, תעודות המעידות על השכלה והכשרה, המלצות וכיוצ"ב
- במידת הצורך ניתן להוסיף עמוד נוסף להרחבת הטבלה והמלל.

נספח ד' – אישור עו"ד לגבי התאגדות ומורשי חתימה

אישור עו"ד לגבי ההתאגדות ומורשי חתימה

לכבוד

משרד הבינוי

הנדון: מכרז מספר _____

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון:
(שם מלא של עו"ד)

1. שם המציע (כפי שהוא רשום ברשם התאגידים):

_____ סוג התארגנות: 2.

_____ תאריך התארגנות: 3.

_____ מספר מזהה: 4.

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, תפקידם ומספרי הזהות שלהם:

בכבוד רב,

_____ שם מלא עו"ד חתימה וחותמת

_____ כתובת טלפון

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ .

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גבי _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

לכבוד
משרד הבינוי
קריית הממשלה, מזרח ירושלים

הנדון: מכרז מספר 1-2015 - מתן שירותי רכישה של דירות נ"ר למלאי עבור משרד הבינוי

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי למתן השירות שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. איש הקשר מטעמי למכרז _____, מייל _____, טלפון _____, נייד _____.
3. הנני מצהיר ומאשר, שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ואני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
4. אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה על מסמכיהם ונספחיהם.
5. אני מתחייב למתן השירות מיום חתימת ההסכם ע"י כל מורשי החתימה של המשרד.
6. רצ"ב בזה הצעתי בהתאם לנדרש במכרז.

תאריך _____ חותמת המציע _____ חתימת המציע _____

תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____
על ידי _____
ת.ז. _____
מכתובת _____

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים/הטובין שהגדרתם להלן;
והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין;
והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים/הספקת הטובין
ולאחריו;
לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"השירותים/הטובין" – בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

"עובד" - כל אחד מעובדי הקבלן אשר באמצעותו יינתנו השירותים/הטובין למזמין.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן או העובד בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים/הספקת הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא הפניה, למעט באם הוועדה הרלוונטית אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא המכרז.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים/הטובין נשוא מתן השירותים/הספקת הטובין, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 להלן, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

6. ולראיה באתי על החתום: _____

הצהרה לשמירה על סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____

ת.ז. _____

מכתובת _____

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים/הטובין כהגדרתם להלן ;
והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין ;
והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן ;
לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידי :

"השירותים/הטובין" – בהתאם למפורט המסמכי המכרז.

"עובד" - כל אחד מעובדי הקבלן אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן או העובד בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים/הספקת הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל : מידע אשר ימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים/הספקת הטובין נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום: _____

אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים
יש לצרף אישור נפרד לכל אחת משנים 2013-2014

תאריך: _____

לכבוד
חברת _____

הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים
שנסתיימו ביום _____ וביום _____ (1)

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ **המחזור הכספי של חברתכם לתקופה _____ (1) הינו גבוה מ / שווה ל _____** (או כל דרישה אחרת בהתאם לאמור במסמכי המכרז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).

בכבוד רב,

רואי חשבון

- יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח יא' – אישור עו"ד כי העסק בשליטת האישה ותצהיר נושאת

השליטה

במידה ולא יוגש התצהיר מטעם העורך דין והאישור מטעם רואה חשבון ,
המשמעות היא שאין מדובר בעסק בשליטת אישה וטופס זה לא ניתן יהיה
להשלמה מאוחר יותר

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה

לכבוד,

ממשלת ישראל באמצעות משרד הבינוי

הגדרות:

אמצעי שליטה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
מחזיקה בשליטה – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין
או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
נושא משרה – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא
תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.
עסק – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי
תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.
עסק בשליטת אישה – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות,
את היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים א ו-ב באישור רואה החשבון לעיל.
קרוב – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____,
ע"מ _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת
המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.

חתימה

שם מלא

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות
(רישוי), התשמ"א – 1981.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, ע"מ _____, הינה גב' _____
מספר זהות _____.

חותמת

חתימה

שם מלא

טלפון

כתובת

בנוסף נדרש לצרף אישור מטעם רואה חשבון כי בעסק האישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים האלה :

- א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.

לכבוד
משרד הבינוי
הנדון: מכרז מספר _____

התחייבות לעניין תוקף ההצעה

הריני מתחייב כי הצעתי זו תהא בתוקף ל – 180 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וידוע לי כי המשרד יהא רשאי לחלט הערבות שצורפה להצעתי, באם לא אעמוד בהתחייבות זו.

התחייבות לעניין העמדת כח אדם המוצע

הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אעמיד לרשות משרד הבינוי את הצוות שהוצע על ידי. ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, רשאי המשרד לבטל את זכייתי, ו/או את ההסכם שחתמתי עם המשרד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למשרד הבינוי עקב ביטול הזכייה ו/או החוזה וכל הכרוך בכך. בנוסף, ידוע לי כי המשרד יהיה רשאי במקרה זה לחלט הערבות הבנקאית שצורפה להסכם

התחייבות המציע למתן שירותים מקצועיים ואיכותיים

הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אפעל למתן שירותים מקצועיים ואיכותיים וברמת אמינות גבוהה. ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, רשאי המשרד לבטל את זכייתי, ו/או את ההסכם שחתמתי עם המשרד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למשרד הבינוי עקב ביטול הזכייה ו/או ההסכם וכל הכרוך בכך. בנוסף, ידוע לי כי המשרד יהיה רשאי במקרה זה לחלט הערבות הבנקאית שצורפה להסכם.

התחייבות המציע לחתום על הסכם שירותים

קראתי את נוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז. אני מסכים לאמור בו ומודיע כי נוסח ההסכם מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו, ומתחייב לחתום על ההסכם תוך 14 ימים מקבלת ההסכם המצורף להודעת הזכייה מטעם משרד הבינוי.

התחייבות המציע לביטוחים

הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אפעל להעביר למשרד את הביטוחים בהתאם לדרישות בהסכם. ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, רשאי המשרד לבטל את זכייתי, ו/או את ההסכם שחתמתי עם המשרד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למשרד הבינוי עקב ביטול הזכייה ו/או ההסכם וכל הכרוך בכך.

בנוסף, ידוע לי כי המשרד יהיה רשאי במקרה זה לחלט הערבות הבנקאית שצורפה להסכם

תאריך _____ חותמת המציע _____ חתימת המציע _____

הסכם שירותים
שנערך ונחתם ביום

ב ין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל על ידי המורשים לחתום בשמה כדין
(להלן - "משרד הבינוי" או "המשרד" או "המזמין")

מצד אחד

_____ אשר כתובתה _____ באמצעות מנהליה

והמצהירים בזאת כי הם מוסמכים לחתום על הסכם זה בשם החברה וכי
חתימתם תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

(להלן – "נותן השירותים")

מצד שני

והואיל ונותן השירותים זכה במכרז מס' _____ למתן שירותי
רכישה של דירות נ"ר למלאי והכול בהתאם למכרז ;

והואיל ונותן השירותים מסכים לבצע את שירותי רכישה של דירות נ"ר
למלאי למשרד הבינוי.

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, המומחיות
והכישורים הנדרשים לביצוע השירותים הנדרשים ;

והואיל ונותן השירותים מסכים לבצע השירותים כקבלן עצמאי ובהתאם
לתנאי ההסכם ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, המכרז והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כל אימת שיתגלו בהוראות הסכם זה או במסמכי ההסכם אי בהירות, שיבוש, השמטה, כפילות, טעות וכו', רשאי המשרד ו/או המנהל, למלא את החסר ולתקן את הטעון תיקון, על ידי הודעה על כך לנותן השירותים. כל אימת שתתגלה סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין עצמן, בין הוראה בהסכם לבין הוראה במסמך ממסמכיו, יקבע המנהל את ההוראה המחייבת ויודיע על כך לנותן השירותים.

2.

- א. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- ב. המונחים בהסכם זה יפורשו בהתאם לסעיף ההגדרות המופיעות במכרז.

3.

- א. משרד הבינוי ממנה את מנהל אגף נכסים וחברות להיות ממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן – "המנהל").
- ב. המנהל רשאי למנות בא-כוח או באי-כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לביצוע הסכם זה או מקצתן.
- ג. משרד הבינוי רשאי להחליף את המנהל בכל עת וללא קבלת הסכמת נותן השירותים לכך.

4.

- א. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל השירותים כמפורט במסמכי המכרז, על נספחיו לרבות הקבוע בנוהל נ"ר למלאי.
- ב. מובהר בזאת, כי היה ונותן השירותים לא יוכל למלא את התחייבויותיו הנדרשות במכרז נשוא הסכם זה, ו/או המשרד לא יהיה שבע רצון מביצועיו בפועל, המשרד יהיה רשאי ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, ולאחר שהתריע על כך בכתב, לבטל את זכייתו ו/או התקשרותו עם נותן השירותים ולהתקשר עם כשיר נוסף לצורך קבלת השירותים נשוא המכרז.
- ג. נותן השירותים מתחייב לתת את השירותים באמצעותו ו/או צוות שהוצע מטעמו בהצעה ולא באמצעות אחר מטעמו.
- ד. ידוע לנותן השירותים, כי אין אפשרות להחליף את אחד או יותר מאנשי הצוות, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד באיש צוות אחר, אשר אינו נופל מכישוריו, הכשרתו והניסיון הנדרשים של איש הצוות שהוחלף. למשרד שמורה הזכות לסרב לבקשת החלפת איש הצוות מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ה. המנהל רשאי לדרוש החלפתו של אחד או יותר מאנשי הצוות העוסקים בביצוע השירותים מטעם נותן השירותים הן בתחילת תוקפו של הסכם זה והן במשך תוקפו מכל סיבה שהיא; נותן השירותים מתחייב לבצע את ההחלפה מיד עם קבלת הדרישה ועל חשבונו בלבד. על המחליף לעמוד בכל הקריטריונים שנקבעו במכרז, ולפחות באיכויות דומות לגורם שהחליף. משרד הבינוי לא יפצה את נותן השירותים בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל כך שהמנהל דרש החלפתו של איש הצוות כאמור.

.5

- א. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא רשאי להעניק את השירותים עפ"י כל דין, בעל ידע, ניסיון, מומחיות וכישורים מתאימים ורקע מקצועי בתחום השירותים האמורים.
- ב. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים והפעולות הכרוכות בכך לפי מיטב הנוהג המקצועי במומחיות ובמקצועיות הדרושים, באובייקטיביות, בהתאם לכל דין, ולשביעות רצונו המוחלט של המנהל. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב נותן השירותים לפעול בתום לב, באובייקטיביות ותוך שמירה קפדנית על כללי האתיקה המתחייבים מפעולותיו כנותן השירותים.
- ג. נותן השירותים מתחייב לבצע מחדש, על חשבונו, לשביעות רצון המנהל את השירותים ו/או חלקם - בהם נתגלו לדעת המנהל שגיאות, תקלות ו/או אי דיוקים וכיוצ"ב.
- ד. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים למנהל במועדים הקבועים בהסכם או כפי שייקבע ע"י המנהל.

.6

- א. נותן השירותים מתחייב לקבל את הנחיות המנהל בכל הנוגע לאופן ביצוע הסכם זה ולמטרות השירותים.
- ב. המנהל יהיה זכאי לשנות את הנחיותיו לנותן השירותים מעת לעת ונותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להנחיות המנהל ולנותן השירותים לא תהיה כל תלונה ו/או טענה בקשר לכך.

- ג. נותן השירותים מצהיר כי אין בהנחיות המנהל כדי לגרוע מאחריותו המלאה לשירותים ואין בהם כדי להטיל על המשרד ו/או המנהל אחריות כלשהי לשירותים.
- ד. המנהל רשאי לבדוק את טיב רמת השירותים ואת מידת ההתקדמות בביצוע השירותים. כן רשאי הוא לבדוק אם נותן השירותים מבצע כהלכה הוראות הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקה בכל עת.
- ה. נותן השירותים מתחייב לדווח למנהל בכתב על ביצוע השירותים לפחות אחת לשבוע ובכל עת שיידרש על ידי המנהל ובהתאם לטופס הדיווח כפי שיקבע מעת לעת ע"י המנהל.

.7

- א. נותן השירותים מתחייב לפעול בכל הדרכים ההכרחיות לביצוע השירותים לרבות, קיום פגישות, עפ"י הצורך וכיו"ב.
- ב. מבלי לגרוע מהוראות המכרז על נספחיו לרבות נוהל נ"ר למלאי ומהקבוע בהוראות הסכם זה, במקרה של הפרת חוזה הרכישה מצד המוכר, יפעל נותן השירותים להחזרת כל התשלומים ששולמו למוכר ולשיפוי של המשרד, בהתאם לחוזה הרכישה, לרבות נקיטה בהליכים משפטיים בהתאם להנחיות המשרד על חשבון נותן השירותים.

.8 תקופת ההתקשרות:

א.

1. תקופת ההתקשרות בין המשרד לנותן השירותים הינה למשך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי כל מורשי החתימה של המשרד.
2. נשמרת למשרד הבינוי זכות ברירה (אופציה) להארכת תוקף ההתקשרות לתקופות נוספות של עד 3 שנים סה"כ (4 שנים במצטבר, כולל שנת ההתקשרות הראשונה), ע"פ שיקול דעתו וכפוף לצורך, ליתרת הכספים בקרן, למגבלות התקציב, לחוק התקציב ותקנותיו ובהתאם להחלטות ועדת המכרזים של המשרד. בכל מקרה יובהר כי התקציב לרכישת הדירות תלוי בהכנסות ממכירת דירות בהתאם לחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) תשנ"ט 1998.

3. לגבי דירות בגינן נחתם חוזה הרכישה במשך תקופת ההתקשרות - נתונה למשרד זכות ברירה להאריך את ההסכם עם נותן השירותים עד להשלמת פעולת הרכישה, לרבות ביצוע הרישום

ב. על אף האמור, רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 30 יום וזאת מבלי לנמק ההפסקה ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך. במקרה האמור ישלם המזמין לנותן השירותים עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה, ובהתאם לקבוע בהסכם זה.

ג. למען הסר ספק יודגש כי המשרד שומר לעצמו את הזכות להפסיק, בכל שלב שהוא, את השירותים המפורטים בהסכם זה ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

8 שמירה על סודיות:

8.1 נותן השירותים מתחייב כי הוא וכל מי מאנשי הצוות מטעמו ישמרו בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם השירותים ו/או עם ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.

8.2 נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז - 1977.

8.3 כמו כן מתחייב נותן השירותים לשמור בסודיות את כל הנתונים שימסרו לו ושיהיו ברשותו עקב ותוך כדי ביצוע השירותים.

8.4 לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה נותן השירותים מתחייב כי הוא וכל מי מאנשי הצוות מטעמו יחתמו על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצורף בנספח ט' למכרז.

9

9.1 נותן השירותים יישא באחריות הבלעדית לביצוע השירותים, יהיה אחראי וישלם למשרד הבינוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הפסדים שנגרמו למשרד הבינוי, כתוצאה ו/או בקשר לביצוע השירותים ו/או כתוצאה מאי ביצוע השירותים.

9.2 נותן השירותים יהיה אחראי ויפצה וישפה את משרד הבינוי על כל פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה ו/או כל תשלום אחר אשר משרד הבינוי ישלם לאדם כלשהו כתוצאה מביצוע השירותים ו/או מאי ביצועם, בין אם נדרש לשלמו על פי פסק דין או בכל דרך אחרת.

9.3 המשרד, עובדיו והבאים מכוחו לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לנותן השירותים ו/או מי מטעמו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

9.4 אם תוגש תביעה נגד המדינה בגין ביצוע השירותים תאפשר המדינה לנותן השירותים ועל חשבונו להשתתף עם המדינה בניהול ההגנה נגד התביעה.

10 ביטוחים:

נותן השירותים מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבינוי ולהציג למשרד את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

10.1 דרישות הביטוח מנותן השירותים

10.1.1 ביטוח חבות מעבידים

10.1.1.1 נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

10.1.1.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

10.1.1.3 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;

10.1.1.4 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי משרד הבינוי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים - בעלי המקצוע ועובדיהם שבשירותו.

10.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

10.1.2.1 נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

10.1.2.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

10.1.2.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;

10.1.2.4 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

10.1.2.5 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

10.1.3 ביטוח אחריות מקצועית

10.1.3.1 נותן השירותים יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;

10.1.3.2 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי רכישה של דירות נ"ר למלאי הדיור הציבורי עבור משרד הבינוי, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבינוי;

10.1.3.3 גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

10.1.3.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

- מרמה ואי יושר של עובדים ;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות נותן השירותים כנגד המדינה ;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;

10.1.3.5 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

10.1.4 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-

10.1.4.1 לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבינוי, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;

10.1.4.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבינוי ;

10.1.4.3 המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבינוי ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

10.1.4.4 נותן השירותים אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;

10.1.4.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים ;

10.1.4.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר

לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

10.1.4.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות אחריות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

10.1.4.8 העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי נותן השירותים למשרד הבינוי עד למועד חתימת ההסכם. נותן השירותים מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבינוי וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. נותן השירותים מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – משרד הבינוי בתוקף. נותן השירותים מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד הבינוי לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבינוי משרד הבינוי על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.

11 ניגוד עניינים:

11.1 נותן השירותים מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו לא לעשות כל פעולה ו/או עבודה ולא להתקשר בהסכם עם צד שלישי כלשהו שעלול להיות בהם משום ניגוד עניינים עם פעולותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד עניינים עם פעולותיהם לפי הסכם זה.

11.2 נותן השירותים יודיע למנהל ללא דיחוי על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים, והמנהל הוא זה שיחליט באם אכן קיים ניגוד עניינים. מצא המנהל ו/או היועץ המשפטי של המשרד כי קיים ניגוד עניינים, מתחייב נותן השירותים לפעול על פי ההנחיות היועץ המשפטי של המשרד. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה יחתום נותן השירותים על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים אשר בנספח ח' למכרז.

11.3 נותן השירותים מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ימלאו מעת לעת שאלון לבדיקת העדר ניגוד עניינים בנוסח שיקבע ע"י המנהל, ולדווח למנהל על כל חשש לניגוד עניינים, לרבות מתן דיווח מעת לעת בין היתר על עיסוקיו האחרים שלו ושל מי מטעמו. קביעת המשרד בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תהא סופית ונותן השירותים ומי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות המנהל.

13. למרות האמור בהסכם זה, משרד הבינוי יהיה רשאי לממש כל זכות שהוענקה לו על פי כל דין לרבות פקודת הנזיקין (נוסח חדש), תשכ"ח-1969.

14. העדר יחסי עובד מעביד:

14.1 אין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים או בין המשרד לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות.

14.2 נותן השירותים מצהיר, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה, כי היחסים בין משרד הבינוי לבינו הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המספק ידע ושירותים.

14.3 מוסכם כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למנהל להדריך או להורות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

14.4 נותן השירותים מצהיר כי אין בין משרד הבינוי לבין יחסי עובד ומעביד לכל מטרה שהיא וכי אינו רוכש ולא ירכוש כל זכויות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.

14.5 נותן השירותים מצהיר, כי הוא מנוע מלתבוע ו/או לדרוש ממשרד הבינוי כל תביעה ו/או דרישה הקשורה לקבלת זכויות סוציאליות הקיימות מכח יחסי עובד ומעביד.

14.6 נותן השירותים מתחייב כי ישפה את משרד הבינוי על כל תשלום אשר משרד הבינוי יחויב לשלם, אם יחויב, למי מטעם נותן השירותים עקב זכויות מכוח יחסי עובד מעביד

- 14.7** נוסף לתמורה הנקובה בסעיף 8 דלעיל, משרד הבינוי לא ישא בכל תשלום שהוא לנותן השירותים ולרבות תשלום בגין זכויות סוציאליות כלשהן.
- 14.8** מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי, לנותן השירותים ו/או למי מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד מדינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 14.9** נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שלא ינוכה מהתמורה המשולם לו כל סכום עבור ביטוח לאומי וכי משרד הבינוי אינו מפריש סכום כלשהו לביטוח לאומי עבורו.
- 14.10** נותן השירותים מצהיר, כי הוא יודע כי משרד הבינוי ינכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים.
- 14.11** למען הסדר הטוב, יובהר כי מקום מושבו העיקרי של נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהיה במשרד הבינוי. לפיכך, לא יוקצו לו חדר, מזכירה, טלפון וכד'.
- 15.** למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף הקודם שלעיל, מצהירים הצדדים כי אם יקבע שהיחסים בין נותן השירותים לבין משרד הבינוי, חרף האמור בהסכם הם יחסי עובד מעביד, לא יהא זכאי נותן השירותים לתמורה כאמור בהסכם, אלא שכרו יהיה כשכרו של עובד מדינה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר לפעולותיו על פי הסכם זה, זאת מיום תחילת מתן השירותים למשרד הבינוי.
- 16.** נותן השירותים מתחייב להשתמש בתוארו כנותן שירותים על פי הסכם זה לצורך פעילותו במסגרת ההסכם בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר ויודגש כי לנותן השירותים אסור לפרסם את דבר היותו נותן שירותים למשרד לצורך קידום עסקיו ו/או ענייניו וכיוצ"ב.
- 17.**
- 17.1** התפוקות כתוצאה מביצוע השירותים לרבות זכויות יוצרים בהם, יהיה קניינו הבלעדי של משרד הבינוי. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה, מוסכם בזה כי יועברו לבעלות משרד הבינוי בלבד ולמשרד הבינוי תהיה זכות יוצרים על ידע, תכניות מכל סוג שהוא, ממצאים, הצעות, תוצאות שיופקו ו/או יפותחו תוך ביצוע השירותים,

ו/או מסקנות שיוסקו תוך כדי ביצוע השירותים ולנותן השירותים לא תהיה כל זכות עליהם. נותן השירותים לא ישתמש בהם או יתיר שימוש לאדם אחר כלשהו ללא מתן הסכמת המנהל מראש ובכתב.

17.2 נותן השירותים מצהיר כי כל הנתונים שיצטברו בידיו במסגרת ביצוע השירותים יהיו רכושו הבלעדי של משרד הבינוי והקבלן מתחייב למסרם למשרד הבינוי בכל עת על פי דרישות המנהל.

18. איסור הסבת הסכס:

א. נותן השירותים אינו רשאי להסב הסכס זה או כל חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכס זה, אלא אם ניתנה לכך מראש הסכמה בכתב של המשרד. ההסכמה באמור לעיל, אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכס זה או על פי כל דין.

ב. כל מסירה או העברה שיתיימר נותן השירותים לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

19. ביטול או סיום ההסכס:

19.1 הביא משרד הבינוי הסכס זה לידי סיומו, כאמור בסעיף 7 לעיל, ימסור לנותן השירותים כל חומר המהווה רכוש משרד הבינוי כאמור בהסכס זה ו/או מסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ויחול האמור בסעיף (ג) להלן.

19.2 בנוסף לאמור בסעיפים 7 ו (א) לעיל רשאי משרד הבינוי לבטל מיד את ההסכס כאשר נותן השירותים הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכס זה, ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

19.3 בוטל ההסכס מכל סיבה שהיא, יהיה משרד הבינוי רשאי למסור את השירותים לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכים, דוחות, הצעות, ניתוחים, המלצות וכו' הקשורים בעבודת נותן השירותים אשר הוכנו על-ידי נותן השירותים עד לביטול ההסכס ללא תשלום של כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש במסמכים כאמור ולנותן השירותים אין ולא יהיו תביעות ו/או טענות בקשר לכך.

19.4 במקרה של ביטול הסכס עקב הפרתו ע"י נותן השירותים יחויב נותן השירותים בנזקים שנגרמו למשרד בגין ההפרה והביטול וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המשרד עפ"י ההסכס ו/או עפ"י כל דין.

20. קיזוז:

א. המשרד יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה כל חוב המגיע לו בין אם נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת, וכן כל חוב קצוב אחר.

ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.

21. מבלי לגרוע מהאמור, אם הוצא צו לפירוק נותן השירותים או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או לניהול מיוחד וכיוצ"ב או שמי מנותן השירותים המועסקים הורשע בעבירה שיש עמה קלון או פשט רגל או הפך בלתי כשיר, ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל, בקרות אותו אירוע אלא אם כן החליט המשרד אחרת והודיע על כך בכתב לנותן השירותים.

22. התמורה

התמורה תשולם לנותן השירותים על בסיס השירותים בפועל ובהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז.

22.1 התמורה כוללת מס ערך מוסף והוא ישולם לנותן השירותים בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.

22.2 נותן השירותים מצהיר, כי הינו "עוסק מורשה" בהתאם לחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976 וכי הוא מנהל ספרים במס הכנסה כמתחייב.

22.3 כל תשלום לנותן השירותים מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976 על ידי נותן השירותים לחשבות משרד הבינוי.

22.4 התמורה כהגדרתה בסעיף 1.29 למכרז שישלם המשרד לנותן השירותים במסגרת החשבון החודשי תשולם לאחר השלמת הרכישה כפי שהוגדרה בסעיף 1.29 י למכרז.

22.5 חשבון בגין תשלומים לבעל הדירה, שיוגש ע"י נותן השירותים, ייפרע תוך 14 יום מיום אישור החשבון על ידי המנהל ובלבד שהשירותים בוצעו לשביעות רצונו המלאה של המנהל.

22.6 נותן השירותים יגיש חשבון למשרד, פעם בחודש קלנדרי בגין העמלות, התמריצים והחזר הוצאות, להם הוא זכאי, ב-3 עותקים עבור כל הדירות

שתהליך רכישתן הסתיים. התשלום בגין חשבונות שנבדקו יבוצע ע"י המשרד רק לאחר אישור המנהל, לפי המפתח הבא:

22.6.1 חשבוניות שתוגשנה למשרד במחצית הראשונה של כל חודש, תשולמנה ביום ה- 16 של החודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי לכל הפחות.

22.6.2 חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה- 16 ועד ה- 24 לכל חודש (כולל ימים אלה) תשולמנה בין הימים ה- 16 עד ה- 24 לחודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי בדיוק.

22.6.3 חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה- 25 ועד ה- 31 לכל חודש (כולל ימים אלה) תשולמנה ביום ה- 24 לחודש העוקב, בתום 24 ימי אשראי לכל הפחות.

22.7 התשלום בגין חשבונות או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירור הסופי ואישורם על ידי המנהל.

22.8 למען הסר כל ספק מובהר כי לתמורה בהתאם לחשבון שיוגש לא יתווספו סכומים נוספים או כל תוספת אחרת.

23. מוסכם כי משרד הבינוי אינו מוותר על זכויותיו לפי ההסכם או משנה זכויותיו אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המשרד.

24. אמנת שירות

24.1 אמנת השירות מגדירה את רמת השירות הנדרשת מנותן השירותים במהלך כל תקופת ההתקשרות ואת הפיצויים המוסכמים שאותם ישלם נותן השירותים בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת.

24.2 נותן שירותים שלא יעמוד ברמת השירות המוגדרת ישלם פיצוי מוסכם, על פי מידת החריגה מהרמה המוגדרת ובהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים.

24.3 ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מזכותו של המשרד לבצע את ההפחתה באמצעות חילוט ערבות הביצוע, ו/או כל אמצעי אחר העומד למשרד על פי ההסכם ועל פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.

24.4 המנהל רשאי בכל עת להעביר לנותן השירותים את השגותיו ואת תלונותיו בגין פגיעה ברמת השירות. התלונה תועבר באמצעות פנייה ישירה בכתב לנותן השירותים. אם לאחר העברת התלונה לא יטופל הליקוי לשביעות רצונו של המנהל – יתועדו במסמך רשמי של המשרד הליקוי, שעת ההתרחשות,

הגורמים שאליהם נעשתה הפנייה והזמן שחלף עד לתיקונו או לאי תיקונו.
העתק ממסמך התלונה יועבר לחשב המשרד.

24.5 עם קבלת החיוב מנותן השירותים יודיע המנהל בכתב לנותן השירותים עם העתק לחשב המשרד כי הפיצוי על הנזקים בגין הליקויים המתוארים בדוח יקוזזו מסכום החיוב על פי טבלת הפיצויים המוסכמים. לנותן השירותים תהיה זכות לטעון בכתב נגד הקיזוז תוך 14 ימי עבודה מתאריך שליחת ההודעה. המנהל רשאי למלא דוח גם עבור ליקויים אשר אינם מופיעים בטבלת הפיצויים המוסכמים.

24.6 הסעדים האמורים לעיל, באים בנוסף לכל סעד אחר שיש למשרד על פי דין ועל פי הסכם זה.

24.7 המשרד זכאי לנקוט במצטבר הן בסעדים האמורים לעיל והן בכל סעד נוסף כאמור ואין בסעדים האמורים לפגוע מזכות המשרד לחייב את החברה בנזקים שסכומם עולה על האמור לעיל שנגרמו עקב ההפרות האמורות. בין היתר, בשל ליקויים באיכות עבודתו או בשל אי עמידתו ברמת השירות הנדרשת.

24.8 הפיצויים המוסכמים בגין פגיעות שונות ברמת השירות מובטחת

תיאור הפגיעה ברמת השירות (הליקוי)	שיעור הפיצוי המוסכם בגין הפגיעה ברמת השירות
אי מענה של נותן שירותים לפניית המנהל תוך 7 ימים.	עד 2000 ₪ כולל מע"מ בגין כל אי מענה
אי איוש תקני כ"א כנדרש במסמכי המכרז	עד 5000 ₪ כולל מע"מ עבור כל תקן ליום
אי העברת נתונים כפי שפורטו בדרישות המופיעות במסמכי המכרז.	עד 5000 ₪ כולל מע"מ עבור כל דרישה.
כל מקרה של דיווח שיקרי בנוגע לדרישה מדרישות המכרז	עד 5000 ₪ כולל מע"מ עבור כל אירוע
התנהגות שאינה הולמת מול מוכרי הדירות הפוטנציאליים	עד 5000 ₪ כולל מע"מ עבור כל אירוע

25. ערבות ביצוע

- 25.1** להבטחת כל התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה, יפקיד נותן השירותים, עם החתימה על ההסכם ערבות ביצוע מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, לקיום תנאי החוזה, בנוסח המפורט בנספח ג' – ערבות ביצוע, בהיקף של 5% מהיקף ההתקשרות שתהא בתוקף לתקופה של 3 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי הסכם זה.
- 25.2** סכום הערבות יגדל או יקטן, בהתאם לשינויים בהיקף ההתקשרות.
- 25.3** הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויות נותן השירותים ותשחרר רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם שבין הצדדים וכנגד חתימה על כתב העדר תביעות.
- 25.4** המשרד יהיה רשאי לחלט ערבות הבנקאית לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 25.5** ערבות הביצוע תחולט כולה או חלקה לפי שיעורים שיקבע המשרד ככל שלא יעמוד נותן השירותים בהתחייבות מהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים, אי ביצוע השירותים כנדרש וכל דרישה אחרת כמופיע במסמכי ההסכם והמכרז.
- 25.6** מובהר כי אין בערבות זו, ולא במימושה ולא בחלוטה, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה ואין בה כדי להטיל על המשרד חובה כלשהי.
- 25.7** אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של נותן השירותים במקרה של מימושה.
- 25.8** המשרד רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום הערבות, בהתאם לקצב התקדמות מתן השירותים ומילויים בהתאם להסכם ולשביעות רצון המנהל.
- 26.** חוק הפרשנות יחול על הסכם זה. לצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 27.** הפסקת הסכם :

א. לא עמד נותן השירותים באחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון נותן השירותים ומבלי לפגוע בזכות המשרד לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למשרד על פי הסכם זה ועל פי דין.

ב. כמו כן, המשרד יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שנותן השירותים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי מסמכי הפנייה מכל סיבה שהיא ויהיה זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

1) את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה מהשירותים.

2) את זכות המשרד לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי נותן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

3) התרופות המוענקות למשרד הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המשרד לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

28. אחריות

28.1 נותן השירותים יהיה האחראי הבלעדי והיחיד, לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים למשרד ו/או לרכוש ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות נזק ואובדן שייגרם על ידי כל מי שבא מכוחו או מטעמו של נותן השירותים, וזאת בשל מעשה או מחדל של נותן השירותים או מי מטעמו הכרוך באחד מאלה:

28.1.1 הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לנותן השירותים ו/או למי מטעמו על ידי המשרד או מי מעובדיו;

28.1.2 פעולה שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב;

28.1.3 פעולה שנעשתה ברשלנות.

28.2 נותן השירותים יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או כל הבאים מכוחם.

28.3 המשרד, עובדיו והבאים מכוחו לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכוחו.

29. כל שינוי בתנאי הסכם ההתקשרות מחייב שינוי שיעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים.

טופס הצעת מחיר תעריף עמלה

מכרז מספר 1/2015

א. בתשובה לפנייתכם ולאחר שעיינתי במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח החוזה שצורף ונספחיו, הנני מגיש בזה את הצעתי לביצוע כל השירותים המבוקשים במכרז.

ב. סכום העמלה הנדרשת על ידי לביצוע השירותים הנדרשים במכרז הינה:

עמלה בסכום _____ ₪ (כולל מע"מ ככל שחל על נותן השירותים)
העמלה המוצעת על ידי כוללת את כל ההוצאות שיהיו לי מכל מין וסוג שהוא לשם ביצוע השירותים הנדרשים לביצוע התוכניות.

ג. אינני מתנה את הצעת המחיר בשום תנאי.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

נספח טו' – טופס הצעה לרכישת דירה

טופס הצעה לרכישת דירה

תאריך: _____

לכבוד חברת _____

להלן פרטי דירה מוצעת למכירה:

אני הח"מ מצהיר בזאת כי הצעתי לעיל ולהלן היא הצעה בלבד ואינה מחייבת את מדינת ישראל ו/או את חברת לרכישת הדירה המוצעת, אלא בתנאי ובכפוף לחתימת חוזה בין הצדדים לרכישתה ומילוי כל התחייבויותיי ונכונות הצהרותיי בחוזה הרכישה.

הריני להציע למדינת ישראל - משרד הבינוי לרכוש את דירתי ברחוב _____
בישוב: _____ בסכום של: _____ ₪ במילים:

אני מתחייב שלא להציע דירה זו לזכיון אחר הרוכש דירות עבור משרד הבינוי.

חתימת המציע: _____ תאריך: _____ שעה: _____

לכבוד מנהל אגף נכסים וחברות.

מצ"ב פרטי נכס שהועבר ביום _____ לבדיקת השמאי* _____

*בהתאם להנחיות השמאי הממשלתי הראשי

פרטי המציע / הנכס המוצע והצעת המחיר		
פרטים של בעלי הזכויות - המציע	שמות בעלי זכויות בדירה	מס' ת.ז. / דרכון
	1.	החלק בזכות (אחוזים)
	2.	
	3.	
	4.	
	מספר טלפון / פקס	
	מספר טלפון סולארי	
	כתובת דואר אלקטרוני	
	כתובת עירונית של המציע	
מידע אודות הנכס המוצע למכירה	גוש / חלקה / תת-חלקה	
	ישוב / שכונה / רחוב	
	הנכס מוחזק ע"י המציע/שוכר/פנוי	
	מספר כניסות במבנה	
	מספר כניסה / נגישות למבנה	
	מספר דירה	
	קומה	
	מספר קומות במבנה	
	צורת מבנה על עמודים / לא על עמודים	
	האם מדובר בבית צמוד קרקע (כן/לא)	
	שנת בנייה	
	שטח הדירה ברוטו + הצמדות ורכוש משותף	
	שטח הדירה נטו	
	מספר חדרים	
	האם הדירה הורחבה / בוצעה תוספת בנייה ועל ידי מי בוצעה התוספת / האם יש תוספת במידה ויש תוספת בנייה - שטח התוספת	
	גובה תשלום עבור דמי ועד לחודש אחד	
	מצב תחזוקתי: טוב / בינוני / טעון שיפוץ	
	מועד מסירת החזקה	
	מעלות: יש / אין	

	הדירה רשומה בטאבו / בחברה _____
	חימום מים מרכזי: דוד שמש / חשמל
	שיעבודים / משכנתאות
	עיקולים: יש / אין

נספח ביטוח מס' _____ - אישור קיום ביטוחים עבור נותן השירותים

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבינוי ;

א.ג.נ.,

הנדון : אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "נותן השירותים")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי רכישה של דירות נ"ר למלאי הדיור הציבורי עבור משרד הבינוי, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד הבינוי את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים, קבלנים, קבלני משנה - בעלי המקצוע ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).

4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

5. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי רכישה של דירות נ"ר למלאי הדיור הציבורי עבור משרד הבינוי, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבינוי.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
 - מרמה ואי יושר של עובדים ;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות נותן השירותים כנגד המדינה ;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד הבינוי**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבינוי.
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבינוי ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. נותן השירותים אחראי בלעדית כלפינו המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים.

6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות אחריות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך